



Tomáš Kuček
Praha 7, Holešovice, 17000
+420723 925 065
kucek@realitka.cz



Luxusní řadový dům 5+KK, 147 m2 Slivenec (Praha 5)

21.950.000,-

za nemovitost



NOVINKA! Pokud toužíte po prémiovém bydlení, nedaleko centra hlavního města, právě jste našli svůj domov snů. Nabízím k prodeji řadový dům 5+KK o ploše 146,54 m² v exkluzivní Residenci Slivenec. Tento dům je v rezidenci poslední a představuje vrchol komfortu a kvality, s nadčasovým designem, který zaujme svou elegancí. Při navrhování tohoto domu bylo myšleno na každý detail, aby vám poskytl maximální pohodlí a luxus. Už při prvním kroku do tohoto domu, pocítíte jeho promyšlenost. Dispozice domu byly navrženy tak, aby vyhovovaly všem členům rodiny a bylo dostatek úložného prostoru. V přízemí je velmi prostorná vstupní hala (10,68 m²), která navazuje na přímý vstup do garáže a disponuje velkým prostorem pro 2x vestavěné skříně, dále koupelna s wc (4 m²), technická místnost (2,53 m²), pracovní/hostovský pokoj (10,3 m²), úložný prostor pod schody a obývací pokoj (36,49 m²). V prvním patře naleznete samostatnou koupelnu s vanou a wc (4,63 m²), 1. pokoj (14,83 m²), 2. pokoj (15,73 m²), 3. pokoj (12,22 m²) s vlastní koupelnou a wc (4,5 m²) a velkorysou šatnou (5,04 m²). Navíc na tento pokoj navazuje terasa s příjemným výhledem. Velká okna v každém pokoji zajišťují, že budete mít dostatek slunečního světla po celý den, což vytváří příjemnou atmosféru. Podlahové vytápění, vám poskytne komfortní teplotu v celém domě, a součástí je i kompletní příprava pro fotovoltaickou elektrárnu na střeše, která zajistí ekologicky šetrný a efektivní provoz. Okna jsou moderní sedmikomorová s izolačním trojsklem a v přízemí je i HS portál, díky němuž se dostanete přímo na zahradu domu. Součástí je příprava na stínění, lze ovládat jak dálkově, tak například mobilním telefonem. Samozřejmě nechybí ani garáž a dvě parkovací stání pro vaše pohodlí. Lze připravit wallbox pro elektro vozy a to nejen v garáži ale i před domem na parkovacím stání. Dům je vytápěný plynem, je zateplený a díky těmto...

Ulice:	Frančíkova	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	novostavba	Vlastní pozemek:	327 m ²
PENB:	A - mimořádně úsporná		

