

Prodej rodinného domu ve Štětí, část Brocno



Soňa Hrdličková
+420 704 972 280
hrdlickova@realitka.cz

6.350.000 ,-
za nemovitost

Exkluzivně nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 5+1 v obci Brocno u Štětí. Nemovitost se nachází v klidné lokalitě a nabízí celkovou výměru pozemku 1794 m². Dům je patrový a částečně podsklepený, ideální pro rodinné bydlení nebo rekonstrukci dle Vašich představ. Popis domu: • Dispozice: 5+1, dvě koupelny (vana i sprchový kout), dvě toalety • Interiér: Dveře lamino, podlahy z dlažby a plovoucí podlahy, zdivo opatřené štukem a malbou • Topení: Kotel na tuhá paliva, krb, radiátory v celém domě • Ohřev vody: Bojler i kotel • Elektroinstalace: 3 fáze, rozvody v mědi • Voda a odpady: Voda z řadu, odpady svedeny do septiku, rozvody vody a odpadu v plastu Exteriér: • Střecha pokryta taškami, bez fasády a zateplení, dřevěná okna a vchodové dveře v původním stavu • Okapový systém (žlaby), izolace kolem domu není • Na zahradě se nachází prostorná pergola, garáž, dílna, stodola • Zahradu je udržovaná, nabízí dostatek prostoru pro relaxaci i zahrádkářské aktivity Lokalita: Brocno je klidná obec s dobrou dostupností do nedalekého Štětí, které poskytuje veškerou občanskou vybavenost. V obci je zastávka autobusu a možnost využití MHD. Tento dům je ideální příležitostí pro ty, kteří hledají bydlení v klidné lokalitě s prostorným pozemkem a možností přizpůsobit si dům dle vlastních potřeb. Pro více informací nebo sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat makléřku. Jsme Realitka CZ

Město:	Štětí	Typ nemovitosti:	Dům, vila
Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům	Operace:	Prodej
Vlastnictví:		Stav objektu:	dobrý
Zastavěná plocha:	74 m ²	Vlastní pozemek:	1500 m ²
Plocha podlahová:	1794 m ²	PENB:	G - Mimořádně nevhodná

