

## Nabízíme prodej zahrady o celkové výměře 623 m2 v Mělníku.



Milan Nový  
**+420 730 510 339**  
[novy@realitka.cz](mailto:novy@realitka.cz)

**1.550.000 ,-**  
**za nemovitost**

Nabízíme prodej pozemku o celkové výměře 628 m2 v Mělníku. V katastru nemovitostí je pozemek evidován se způsobem využití jako zahrada. Zahrada je udržovaná, lze napojit na vodu a kanalizaci, elektřina v dosahu cca 30 m. Možnost využití jako zahrádka nebo k ukotvení mobilního domu. V místě je veškerá občanská vybavenost. Pozemek je umístěn v zástavbě rodinných domů a je přímo přístupný z obecní komunikace. Daná lokalita je v územním plánování města Mělník vedena jako oblast pro výstavbu rodinných domů. Přes předmětný pozemek je však zakreslen v územním plánování Města Mělník obchvat (silnice). Výstavba obchvatu přes daný pozemek není však jistá a není plánována v nejbližší době, neboť dle sdělení vlastníka pozemku existují i jiné varianty vedení komunikace, které do předmětného pozemku nezasahují. Při větším počtu zájemců si realitní kancelář vyhrazuje právo vybrat nejvýhodnější nabídku. V případě zájmu neváhejte kontaktovat makléře Realitky.cz

|                         |                            |                            |                    |
|-------------------------|----------------------------|----------------------------|--------------------|
| <b>Ulice:</b>           | Chloumecká                 | <b>Město:</b>              | Mělník             |
| <b>Typ nemovitosti:</b> | Pozemek                    | <b>Subtyp nemovitosti:</b> | Zahrada            |
| <b>Operace:</b>         | Prodej                     | <b>Vlastnictví:</b>        |                    |
| <b>Stav objektu:</b>    |                            | <b>Vlastní pozemek:</b>    | 623 m <sup>2</sup> |
| <b>PENB:</b>            | G - Mimořádně nehospodárná |                            |                    |

