

Prodej mezonetového bytu 4+1 v centru Českého Krumlova



Ing. Ondřej Gyürke
+420 723 520 154
ogyurke@jizniskala.cz

5.697.000,-
za nemovitost

Exkluzivně nabízím prodej krásného bytu v centru Českého Krumlova s výhledem na celé historické centrum. Byt se nachází na Plešiveckém náměstí. Jedná se o bytovou jednotku č.4 v bytovém domě. Pouhé 4 minuty chůze od hlavního náměstí (Svornosti), zároveň však v poslední ulici, kam se smí autem bez povolení vjezdu. Mezonetový byt se nachází v 2. nadzemní podlaží, má dispozici 3+1 a podlahovou plochu 96 m². Za vstupem do bytu se nachází předstíh s velkorysou vestavnou skříní, v bytě je zděné jádro, ve kterém je koupelna spojená s WC, dále nová moderní kuchyň se zabudovanými spotřebiči. Přes předstíh jsou přístupné 2 pokoje, z pokoje je výhled na celé historické centrum a zámek. Další pokoj v podkroví, v podkroví je dále druhý pokoj, který nemá okno. Dá se tedy vybudováním vikýře vytvořit krásný pokoj a vznikne tak byt 4+1. Součástí prodeje je i platné stavební povolení na vikýř. Z kuchyně a jednoho pokoje v podkroví je krásný výhled na historické domy Plešiveckého náměstí a na Křížovou horu. Vytápí se centrálně, vlastním elektrokotlem, ohřev TUV bojlerem. V domě je nová plynová přípojka. Možnost napojit plynový kotel. V domě se nachází celkem 4 bytové jednotky, polo přízemní sklepy a rozlehlá společná půda. Dále k bytu náleží 3 sklepy o celkové ploše 20 m² a dále společná zahrada, která má rozlohu 199 m². Měsíční náklady bez elektrické energie činí cca 2000 Kč (fond oprav, voda, poplatek správcovské firmě Triumfa). Byt lze financovat hypotékou, z jejím vyřízením se zvýhodněnými podmínkami vám rádi pomůžeme. V případě zájmu o prohlídku nebo o více informací mě neváhejte kontaktovat, jedná se o jedinečnou nabídku.

Ulice:	Plešivecké náměstí	Město:	Český Krumlov
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	3+1
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	Plocha podlahová:	96 m ²
Sklep:	20 m ²	PENB:	G - Mimořádně ne hospodárná

