

Prodej pozemku v Hloubětíně, ulice Kolbenova



Makléř Praha
+420 730 510 341
info@realitka.cz

39.000.000,-
za nemovitost

Realitní kancelář si dovoluje nabídnout k prodeji pozemek, který má vysoký developerský potenciál a nachází se v atraktivní lokalitě Prahy 14, v katastrálním území Hloubětín. Pozemek má celkovou rozlohu 6 593 m² a je přístupný z ulice Kolbenova. Vymezení v souladu s aktuálním územním plánem (ke dni 5. 9. 2024) je pro nerušící výrobu a služby. Shora uvedený účel umožňuje široké spektrum využití pro výrobní, skladovací nebo komerční aktivity, které nebudou mít negativní vliv na okolní obytné oblasti. Část pozemku je v režimu IZ (izolační zeleň) a tato část není zastavitelná, přičemž rozsah IZ je patrný v příložených grafických podkladech (vyňatých z podkladů územního plánování). Dle konzultace s příslušným správním orgánem by mělo být možno vystavět objekt o výšce 3 – 5 nadzemních podlaží a za určitých okolností by bylo možné usilovat i o objekt typu senior dům. Lokalita pozemku je výborně dopravně dostupná. Ulice Kolbenova, která vede k pozemku, je napojena na kapacitní Kbelskou ulici, která zajišťuje rychlý přístup k Pražskému okruhu (D0) a dálničním sítím D8, D10 a D11. V bezprostřední blízkosti pozemku se nachází zastávka autobusu Nový Hloubětín, a v docházkové vzdálenosti jsou zastávky tramvají a stanice metra linky B – Hloubětín. V okolí se nachází hustě osídlená oblast Sídliště Hloubětín, obchody a další komerční objekty. Tato lokalita je ideální pro rozvoj podnikatelských aktivit díky své dostupnosti a propojení s hlavními dopravními tepnami a nebo aby čerpala ze své dobré dopravní obslužnosti a přilehlé obytné zástavby. V současnosti je část pozemku pronajata, což může představovat příležitost pro generování příjmu do doby, než dojde k realizaci většího projektu na tomto pozemku (nájemní smlouvu lze vypovědět). V případě zájmu neváhejte kontaktovat naší realitní kancelář a využijte této exkluzivní nabídky. Jsme Realitka.cz STAV NABÍDKY: REZEROVÁNO

Město:	Praha	Typ nemovitosti:	Pozemek
Subtyp nemovitosti:	Komerční	Operace:	Prodej
Vlastnictví:		Stav objektu:	
Vlastní pozemek:	6593 m ²	PENB:	G - Mimořádně nehospodárná

