

Prodej slunného bytu 2+kk v osobním vlastnictví s lodžii a garážovým stáním v Praze - Žižkově



Soňa Hrdličková
+420 704 972 280
hrdlickova@realitka.cz

11.300.000,-
za nemovitost

Nabízíme k prodeji krásný a prostorný byt o dispozici 2+kk, ve třetím patře, s celkovou výměrou 65 m², který se nachází na klidném místě Rezidence u Žižkovské radnice. Byt je ideální pro ty, kteří hledají moderní bydlení v srdci Prahy s veškerým komfortem. Popis bytu: • Dispozice: Chodba, WC, koupelna, vnitřní komora, ložnice, kuchyň s jídelnou a obývacím pokojem. • Kuchyň: Nová kuchyňská linka v dekoru bílého lesku, vybavená vestavnou lednicí, myčkou, troubou, dvouplotýnkovou varnou deskou, odsavačem par a mikrovlnnou troubou. • Obývací pokoj a ložnice: Z obou místností je přístup na lodžii s krásným výhledem do parku a klimatizační jednotkou. • WC: Moderní WC Geberit, keramický obklad a dlažba • Koupelna: Vana, podlahové vytápění a žebřík na sušení, keramický obklad a dlažba • Podlahy: Dřevěné masivní parkety - dub rustikal • Okna a prosklené stěny: Dřevohliníková, bezúdržbová (přírodní dřevo do místnosti a hliník na vnější straně se zvýšenou odolností proti povětrnostním vlivům), kování vícepolohové s mikroventilací. • Dveře: Interiér hladká dýhovaná s bílým nástrikem, obložkové zárubně. Vstupní dveře bezpečnostní, protipožární. • Stropy a stěny: štukované s oděruvzdornou malbou Další vybavení: • Klimatizace - cirkulační chlazený systém • Prostorná vnitřní komora s policemi • Lodžie s výhledem do parku, se zábradlím z bezpečnostního skla a mrazuvzdornou dlažbou Parkování: K bytu náleží vnitřní parkovací stání v garážích domu. Vytápění: Centrální plynový kotel, v pokojích topná ocelová tělesa, každý byt má vlastní předávací stanici pro ohřev TUV a regulaci a měření topné vody a studené vody. Společné prostory: • Společné chodby a schodiště s dlažbou. • Garáže s podlahou ze syntetické podlahoviny, odolné proti úkapům látek, mrazu, solím i vodě. • Výtah jednostranný, neprůchozí • Zvonky a domácí telefon s ovládáním zámku vchodových dveří • Schránky v přízemí domu Náklady bytu - měsíční poplatky: cca...

Ulice:	Havlíčkově náměstí	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+kk
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	Plocha lodžie:	5 m ²
PENB:	C - Úsporná		

