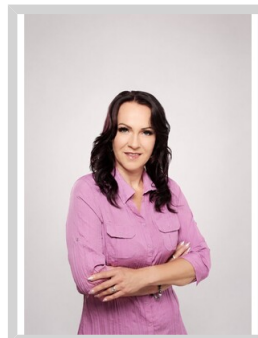


PRODEJ penzionu v Deštné v Orlických horách



Soňa Hrdličková
+420 704 972 280
hrdlickova@realitka.cz

12.550.000,-
za nemovitost

Exkluzivně nabízíme k prodeji penzion v Deštné, atraktivní horské oblasti s vynikajícím potenciálem pro celoroční turistiku a jedinečnou příležitost pro investory a podnikatele v turistickém ruchu! Prostorný penzion s dlouholetou tradicí v poskytování ubytování pro školní výlety, lyžařské kurzy i rodinné pobyty. Objekt nabízí obrovský potenciál pro rekonstrukci a vytvoření moderního ubytovacího zařízení v srdci Orlických hor. DISPOZICE OBJEKTU: Přízemí: • Ubytovací pokoje • Velký bar s prostorem pro relax a posezení • Ideální pro společenské akce a večerní setkávání hostů 1. - 3. patro: • Ubytovací pokoje • Na každém patře vlastní kuchyňka • Společné záchody a sprchy na každém patře Sklep: • Kotelna • Uhelna • Prádelna • Vodárna • Dílna • Lyžárna (praktické pro lyžařské vybavení hostů) TECHNICKÝ STAV • Střecha: plechová • Okna: většina vyměněna za euro okna nebo plastová • Konstrukce: část penzionu s původními dřevěnými prvky (autentický horský ráz) • Topení: systém na tuhá paliva s radiátory • Stav: objekt vyžaduje rekonstrukci - ideální pro investora s vlastní vizí VÝJIMEČNÁ POLOHA - SRDCE LYŽAŘSKÉHO REGIONU! Přímě nad penzionem: sjezdovka s pomovým vlekem V pěší vzdálenosti: velký lyžařský areál U penzionu: prostorné parkoviště Zastávka autobusu: přímo u objektu - perfektní dostupnost Celoroční turistika: letní turistika, cykloturistika, zimní sporty INVESTIČNÍ POTENCIÁL Tento penzion představuje výjimečnou investiční příležitost pro: • Provozovatele ubytovacích zařízení • Školy a vzdělávací instituce (školy v přírodě, lyžařské kurzy) • Rodinné penziony • Lyžařské a sportovní kluby • Developery a investory do turistického ruchu Možnosti využití: • Moderní horský hotel/penzion • Apartmánové ubytování • Wellness & spa centrum • Kombinace ubytování a restaurace • Firemní školící středisko Prostorný penzion v atraktivní horské lokalitě s přímým napojením na lyžařský areál. Ideální pro rekonstrukci a vytvoření moderního ubytovacího zařízení s vysokým potenciálem...

Ulice:		Město:	Deštné v Orlických horách
Typ nemovitosti:	Komerce	Subtyp nemovitosti:	Ubytování
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Zastavěná plocha:	182 m ²
Vlastní pozemek:	1421 m ²	PENB:	G - Mimořádně nehospodárná

