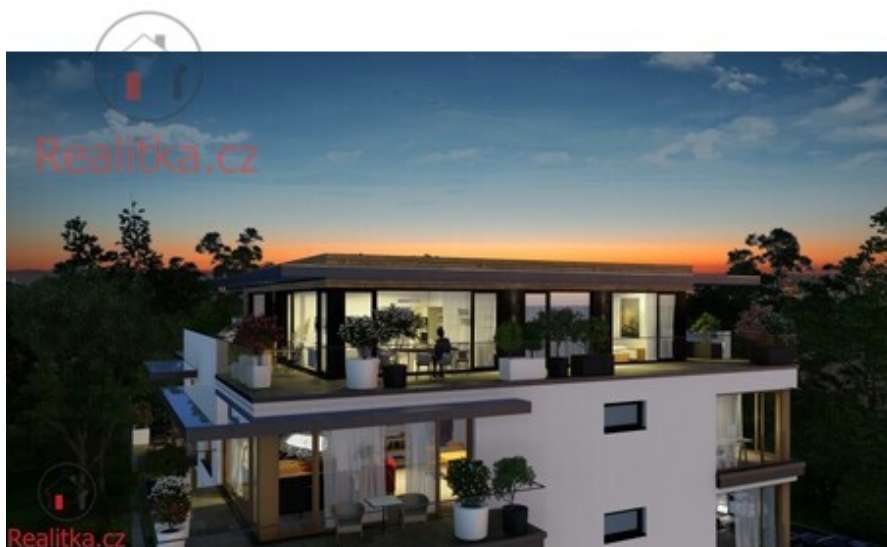


## Prodej bytu o dispozici 3+kk v Rezidenci Klokoty, okres Tábor



Ing. Ondřej Gyúrke  
**+420 723 520 154**  
[ogyurke@jizniskala.cz](mailto:ogyurke@jizniskala.cz)

**8.995.000,-**  
za nemovitost

V exkluzivním projektu Rezidence Klokoty nabízíme byt A6-1, nacházejícím se v 3. NP o dispozici 3+kk o výměře 93,3 m<sup>2</sup> a terasou 26,7 m<sup>2</sup>. Byt je tvořen vstupní halou, obývacím pokojem, koupelnou, WC, komorou, ložnicí, chodbou a pokojem. Další byty 3kk v nabídce na webu projektu Rezidence Klokoty. Po získání pravomocného stavebního povolení byla stavba projektu zahájena v říjnu 2025. Předpokládané dokončení výstavby a kolaudace je plánováno na první polovinu roku 2027. Tento harmonogram zaručuje, že projekt postupuje podle plánu a zájemci o bydlení mohou počítat s moderním, kvalitním a včas dokončeným domovem. Jedinečný, čistě rezidenční projekt Rezidence Klokoty nabízí velkorysé byty v dispozicích 1+kk až po střešní penthousy 4+kk s nadstandardní velikostí balkónů, teras a předzahrádek ve spojení s francouzskými okny v každé obytné místnosti. Srdcem celého projektu je zelený park o rozloze 1 100 m<sup>2</sup> s uklidňující atmosférou, ve vlastnictví majitelů bytů. V žádané lokalitě Klokoty, na rozhraní města a přírody, s důrazem na kvalitní a komfortní bydlení, se jedná o výjimečný domov. Podoba Rezidence Klokoty je návrhem skvělého architekta Petra Holuba a jeho rodinného ateliéru Artprojekt Jihlava. Jako autor mnoha úspěšných rezidenčních i komerčních projektů dokáže čistým způsobem propojit architektonické a konstrukční řešení. A právě proto jdou krása a funkčnost v jeho projektech ruku v ruce. Podstatou architektury je vytvoření nejenom jednotlivých objektů, ale i prostoru – v tomto případě „obytného“ prostoru. Vynikající lokalita je jednou z hlavních výhod projektu Rezidence Klokoty. Navazující ulice je krajní ulicí čtvrtě. Na jedné straně přímo navazuje příroda a brána na Jistebnickou vrchovinu, a na straně druhé je to pár minut chůze na klokotskou náves, ze které navazuje krásná cesta klokotskou alejí na staré město. Veškeré prvky občanské vybavenosti, jako jsou školky, školy, obchody, hřiště, parky a...

|                            |                   |                         |                            |
|----------------------------|-------------------|-------------------------|----------------------------|
| <b>Město:</b>              | Tábor             | <b>Typ nemovitosti:</b> | Byt                        |
| <b>Subtyp nemovitosti:</b> | 3+kk              | <b>Operace:</b>         | Prodej                     |
| <b>Vlastnictví:</b>        | Osobní            | <b>Stav objektu:</b>    | ve výstavbě (hrubá stavba) |
| <b>Plocha podlahová:</b>   | 93 m <sup>2</sup> | <b>Plocha terasy:</b>   | 27 m <sup>2</sup>          |
| <b>Sklep:</b>              | 6 m <sup>2</sup>  | <b>PENB:</b>            | A - mimořádně úsporná      |

