

## Prodej bytu o dispozici 2+kk v Rezidenci Klokoty, okres Tábor



Ing. Róbert Gyúrke  
**+420 608 232 300**  
[gyurke@realitka.cz](mailto:gyurke@realitka.cz)

**6.497.000,-**  
za nemovitost

V exkluzivním projektu Rezidence Klokoty nabízíme byt B4, nacházejícím se v 2. NP o dispozici 2+kk o výměře 67,1 m<sup>2</sup> a balkonem 9 m<sup>2</sup>. Byt je tvořen vstupní halou, obývacím pokojem a koupelnou s WC. K bytu náleží sklep 4 m<sup>2</sup>. Po získání pravomocného stavebního povolení byla stavba projektu zahájena v říjnu 2025. Předpokládané dokončení výstavby a kolaudace je plánováno na první polovinu roku 2027. Tento harmonogram zaručuje, že projekt postupuje podle plánu a zájemci o bydlení mohou počítat s moderním, kvalitním a včas dokončeným domovem. Jediný, čistě rezidenční projekt Rezidence Klokoty nabízí velkorysé byty v dispozicích 1+kk až po střešní penthousy 4+kk s nadstandardní velikostí balkonů, teras a předzahrádek ve spojení s francouzskými okny v každé obytné místnosti. Srdcem celého projektu je zelený park o rozloze 1 100 m<sup>2</sup> s uklidňující atmosférou, ve vlastnictví majitelů bytů. V žádané lokalitě Klokoty, na rozhraní města a přírody, s důrazem na kvalitní a komfortní bydlení, se jedná o výjimečný domov. Podoba Rezidence Klokoty je návrhem skvělého architekta Petra Holuba a jeho rodinného ateliéru Artprojekt Jihlava. Jako autor mnoha úspěšných rezidenčních i komerčních projektů dokáže čistým způsobem propojit architektonické a konstrukční řešení. A právě proto jdou krása a funkčnost v jeho projektech ruku v ruce. Podstatou architektury je vytvoření nejenom jednotlivých objektů, ale i prostoru – v tomto případě „obytného“ prostoru. Vynikající lokalita je jednou z hlavních výhod projektu Rezidence Klokoty. Navazující ulice je krajní ulicí čtvrtě. Na jedné straně přímo navazuje příroda a brána na Jistebnickou vrchovinu, a na straně druhé je to pár minut chůze na klokotskou náves, ze které navazuje krásná cesta klokotskou alejí na staré město. Veškeré prvky občanské vybavenosti, jako jsou školky, školy, obchody, hřiště, parky a sportoviště, či zastávka MHD nebo nemocnice, jsou doslova za...

<b>Ulice:</b>	Jaroslava Vacka	<b>Město:</b>	Tábor
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	2+kk
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)	<b>Plocha podlahová:</b>	67 m <sup>2</sup>
<b>Plocha balkonu:</b>	9 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	A - mimořádně úsporná		

