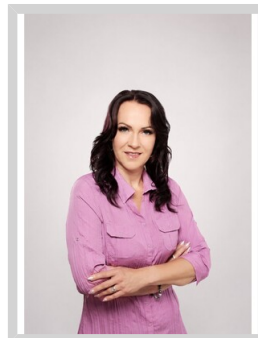


PRODEJ LUXUSNÍHO BYTU 4+KK S TERASOU 114 m², PRAHA 5 - JINONICE



Soňa Hrdličková
+420 704 972 280
hrdlickova@realitka.cz

24.100.000,-
za nemovitost

Nabízíme k prodeji výjimečný prostorný byt 4+kk v osobním vlastnictví, který zaujme i ty nejnáročnější klienty. Nachází se v prestižní lokalitě Praha 5 - Jinonice v moderním cihlovém domě z roku 2018, zajišťující exkluzivní bydlení s panoramatickou terasou v klidné lokalitě. Klíčové přednosti bytu a jedinečná dispozice: • Podlahová plocha: 114 m² • Terasa obklopující celý byt: 114 m² - ideální pro relaxaci, zahradničení nebo venkovní posezení • Umístění: poslední 7. patro - jediný byt na patře, maximální soukromí • Vchod na terasu ze všech pokojů Dispozice: • Prostorná chodba • Ložnice se soukromou koupelnou se sprchovým koutem a WC • 2 samostatné pokoje • Velkorysý obývací pokoj propojený s moderní kuchyní s vestavnými spotřebiči a indukční varnou deskou • Koupelna s vanou, dvoj-umyvadlem a přípojkou na pračku a sušičku • Samostatné WC s umyvadlem • Vnitřní komora pro úložné prostory Technické parametry a vybavení: • Cihlový dům, kolaudace 2018 • Výtah v domě • 2 garážová stání v ceně Vybavení bytu: • Okna: Plastová s předokenními roletami • Podlahy: Plovoucí podlahy v pokojích, dlažba v chodbě, WC, koupelnách a na terase • Vytápění: Radiátory s dálkovým topením • Elektrina: 3 fáze • Klimatizace pro maximální komfort • Internet: Optické připojení Lokalita: Praha 5 - Jinonice nabízí ideální kombinaci klidného bydlení s výbornou dostupností do centra hlavního města. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost, školy, školky, obchody, restaurace a kvalitní dopravní spojení. Proč si vybrat právě tento byt? • Unikátní terasa 114 m² obklopující celý byt • Maximální soukromí - jediný byt na patře • Moderní stavba z roku 2018 • Kompletní vybavení včetně klimatizace • 2 garážová stání • Výborná lokalita s občanskou vybaveností Tento byt představuje vzácnou příležitost pro ty, kteří hledají luxusní bydlení s mimořádným venkovním prostorem v klidné a zároveň dobře dostupné lokalitě Prahy. Prohlídky budou probíhat od ...

Ulice:	Pod stolovou horou	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	4+kk
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	Plocha terasy:	114 m ²
PENB:	B - Velmi úsporná		

