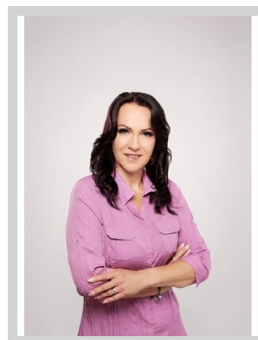


## Prodej luxusní novostavby rodinného domu 5+kk, Ondřejov - Turkovice, okr. Praha - východ



Soňa Hrdličková  
**+420 704 972 280**  
[hrdlickova@realitka.cz](mailto:hrdlickova@realitka.cz)

**24.727.501,-**  
za nemovitost

Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji nádherný rodinný dům v novostavbě, který spojuje moderní architekturu s maximálním komfortem pro celou rodinu. Tento dvoupodlažní dům s elegantní šikmou valbovou střechou a celkovou užitnou plochou 247 m<sup>2</sup> je ideální volbou pro ty, kteří hledají prostorné a kvalitní bydlení. Součástí nemovitosti je krásná zahrada o výměře 779 m<sup>2</sup>, která poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci i aktivní trávení času na čerstvém vzduchu. Dům disponuje pěti oddělenými místnostmi, které poskytují dostatek soukromí pro každého člena rodiny. Srdcem domu je velkorysý obývací pokoj s krbem, který vytváří útulnou atmosféru pro společné chvíle. Z prvního patra se dostanete na prostornou terasu - ideální místo pro ranní kávu, rodinné grilování nebo relaxaci. Dům obklopuje dostatečně velká zahrada. Dispozice byla pečlivě navržena s ohledem na variabilitu - budoucí majitel si může interiér přizpůsobit přesně podle svých představ a potřeb. Technické specifikace: Dispozice 5+kk Podlahová plocha 212 m<sup>2</sup> Celková užitná plocha 246,89 m<sup>2</sup> Terasa 50,42 m<sup>2</sup> Garáž 22,03 m<sup>2</sup> Zahrada 779 m<sup>2</sup> Celková plocha pozemku 1 016 m<sup>2</sup> Moderní vybavení a technologie: Tepelné čerpadlo - ekologické vytápění a ohřev vody (zásobník 168 l + akumulací zásobník 100 l) Příprava na wallbox - pro snadné nabíjení elektromobilu Předokenní žaluzie - maximální komfort a úspora energie Plastová okna - kvalitní izolace a nízké náklady na vytápění Detenční nádrž - hospodaření s dešťovou vodou Garáž + venkovní parkovací stání - pohodlné parkování pro více vozidel !! Důležité termíny !! . Plánovaná kolaudace Do konce roku 2026 . Možnost nastěhování Jaro 2027 Tato nemovitost je ideální příležitostí pro rodiny, které hledají kvalitní bydlení v novostavbě s moderním vybavením a dostatkem prostoru. Rodinný dům se nachází v části Turkovice, která spadá pod obec Ondřejov v okrese Praha-východ. Tato lokalita nabízí ideální kombinaci klidného života s výbornou dostupností do hlavního města. Obec je proslulá krásnou...

<b>Ulice:</b>	Pod Oborou	<b>Město:</b>	Ondřejov
<b>Typ nemovitosti:</b>	Dům, vila	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Rodinný dům
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)	<b>Vlastní pozemek:</b>	1016 m <sup>2</sup>
<b>Plocha podlahová:</b>	212 m <sup>2</sup>	<b>Plocha terasy:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	B - Velmi úsporná		

