

Prodej luxusní novostavby rodinného domu 5+kk, Ondřejov - Turkovice, okr. Praha - východ



Soňa Hrdličková
+420 704 972 280
hrdlickova@realitka.cz

24.727.501,-
za nemovitost

Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji nádherný rodinný dům v novostavbě, který spojuje moderní architekturu s maximálním komfortem pro celou rodinu. Tento dvoupodlažní dům s elegantní šikmou valbovou střechou a celkovou užitnou plochou 247 m² je ideální volbou pro ty, kteří hledají prostorné a kvalitní bydlení. Součástí nemovitosti je krásná zahrada o výměře 779 m², která poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci i aktivní trávení času na čerstvém vzduchu. Dům disponuje pěti oddělenými místnostmi, které poskytují dostatek soukromí pro každého člena rodiny. Srdcem domu je velkorysý obývací pokoj s krbem, který vytváří útulnou atmosféru pro společné chvíle. Z prvního patra se dostanete na prostornou terasu - ideální místo pro ranní kávu, rodinné grilování nebo relaxaci. Dům obklopuje dostatečně velká zahrada. Dispozice byla pečlivě navržena s ohledem na variabilitu - budoucí majitel si může interiér přizpůsobit přesně podle svých představ a potřeb. Technické specifikace: Dispozice 5+kk Podlahová plocha 212 m² Celková užitná plocha 246,89 m² Terasa 50,42 m² Garáž 22,03 m² Zahrada 779 m² Celková plocha pozemku 1 016 m² Moderní vybavení a technologie: Tepelné čerpadlo - ekologické vytápění a ohřev vody (zásobník 168 l + akumulací zásobník 100 l) Příprava na wallbox - pro snadné nabíjení elektromobilu Předokenní žaluzie - maximální komfort a úspora energie Plastová okna - kvalitní izolace a nízké náklady na vytápění Detenční nádrž - hospodaření s dešťovou vodou Garáž + venkovní parkovací stání - pohodlné parkování pro více vozidel !! Důležité termíny !! . Plánovaná kolaudace Do konce roku 2026 . Možnost nastěhování Jaro 2027 Tato nemovitost je ideální příležitostí pro rodiny, které hledají kvalitní bydlení v novostavbě s moderním vybavením a dostatkem prostoru. Rodinný dům se nachází v části Turkovice, která spadá pod obec Ondřejov v okrese Praha-východ. Tato lokalita nabízí ideální kombinaci klidného života s výbornou dostupností do hlavního města. Obec je proslulá krásnou...

| | | | |
|--------------------------|----------------------------|----------------------------|---------------------|
| Ulice: | Pod Oborou | Město: | Ondřejov |
| Typ nemovitosti: | Dům, vila | Subtyp nemovitosti: | Rodinný dům |
| Operace: | Prodej | Vlastnictví: | |
| Stav objektu: | ve výstavbě (hrubá stavba) | Vlastní pozemek: | 1016 m ² |
| Plocha podlahová: | 212 m ² | Plocha terasy: | 50 m ² |
| PENB: | B - Velmi úsporná | | |

