

Prodej novostavby rodinného domu 5+kk, Ondřejov - Turkovice, okr. Praha - východ



Soňa Hrdličková
+420 704 972 280
hrdlickova@realitka.cz

23.997.500,-
za nemovitost

Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji nádherný rodinný dům v novostavbě, který spojuje moderní architekturu s maximálním komfortem pro celou rodinu. Tento dvoupodlažní dům s elegantní šikmou valbovou střechou a celkovou užitnou plochou 232 m² je ideální volbou pro ty, kteří hledají prostorné a kvalitní bydlení. Součástí nemovitosti je krásná zahrada o výměře 932 m², která poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci i aktivní trávení času na čerstvém vzduchu. Dům disponuje pěti oddělenými místnostmi, které poskytují dostatek soukromí pro každého člena rodiny. Srdcem domu je velkorysý obývací pokoj s krbem, který vytváří útulnou atmosféru pro společné chvíle. Z prvního patra se dostanete na prostornou terasu - ideální místo pro ranní kávu, rodinné grilování nebo relaxaci. Dům obklopuje dostatečně velká zahrada. Bonusem domu je možnost zřízení sauny a wellness zóny, kdy nabízí přípravu na vybudování vlastní sauny a wellness zóny - ideální prostor pro relaxaci a regeneraci přímo v pohodlí Vašeho domova. Váš domov se může stát Vaším osobním wellness resortem! Dispozice byla pečlivě navržena s ohledem na variabilitu - budoucí majitel si může interiér přizpůsobit přesně podle svých představ a potřeb. Technické specifikace: Dispozice 5+kk Podlahová plocha 205 m² Celková užitná plocha 231,97 m² Terasa 39,13 m² Garáž 20,20 m² Zahrada 932 m² Celková plocha pozemku 1 135 m² Moderní vybavení a technologie: Tepelné čerpadlo - ekologické vytápění a ohřev vody (zásobník 168 l + akumulací zásobník 100 l) Příprava na wallbox - pro snadné nabíjení elektromobilu Předokenní žaluzie - maximální komfort a úspora energie Kvalitní okna - kvalitní izolace a nízké náklady na vytápění Retenční nádrž - hospodaření s dešťovou vodou Garáž + venkovní parkovací stání - pohodlné parkování pro více vozidel !! Důležité termíny !! . Plánovaná kolaudace Do konce roku 2026 . Možnost nastěhování Jaro 2027 Tato nemovitost je ideální příležitostí pro rodiny, které hledají kvalitní bydlení v novostavbě s ...

Ulice:	Pod Oborou	Město:	Ondřejov
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Vlastní pozemek:	1135 m ²
Plocha podlahová:	205 m ²	Plocha terasy:	39 m ²
PENB:	B - Velmi úsporná		

