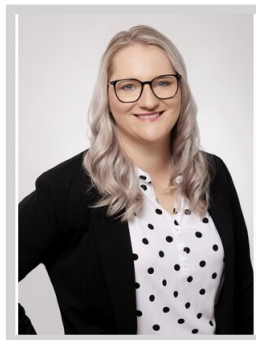


Prostorný byt 3+1 se třemi lodžii



Kateřina Uhrová
+420 605 777 333
uhrova@realitka.cz

5.650.000 ,-
za nemovitost

Exkluzivně nabízíme ke koupi velmi pěkný byt 3+1 se třemi lodžii, o celkové výměře 82 m² vč. lodžii, nacházející se v 7. patře panelového domu v žádané lokalitě v blízkosti centra města Mělník. Dům prošel revitalizací, která zahrnovala výměnu oken za plastová, zateplení pláště domu a instalaci nových výtahů. Díky tomu jsou zajištěny nízké náklady na vytápění a maximální komfort bydlení. Byt má výbornou dispozici s orientací na dvě světové strany a nabízí dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení. Prošel kompletní rekonstrukcí a je ve velmi dobrém technickém stavu, bez nutnosti dalších investic. V rámci rekonstrukce bylo vybudováno nové bytové jádro s koupelnou a toaletou, nové rozvody elektřiny, moderní kuchyňská linka včetně spotřebičů, vestavná skříň v chodbě, nové interiérové dveře s obložkami a nové štuky a malby. Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj se vstupem na zasklenou lodžii. K dispozici jsou dále dvě samostatné ložnice, z nichž jedna má rovněž vstup na zasklenou lodžii. Samostatná kuchyně nabízí další lodžii, což zajišťuje dostatek světla a příjemný prostor pro každodenní život. V rámci rekonstrukce se podařilo vytvořit uprostřed bytu prostornou šatnu. K bytu náleží sklep v suterénu domu. V bezprostřední blízkosti domu se nachází kompletní občanská vybavenost – obchody, služby, školy, školky i zastávky MHD. Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Ulice:	Pražská	Město:	Mělník
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	3+1
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	Plocha lodžie:	11 m ²
PENB:	C - Úsporná		

