Realitka.cz

zakázka 26006

Realitka s.r.o.
Argentinská1624
Praha 7, Holešovice, 17000
Web: http://www.realitka.cz

Pronájem rodinného domu s obchodním prostorem v obci Kly, okr. Mělník





Dana Dvořáková
+420 737 666 111
dvorakova@realitka.cz

47.000 ,-

za měsíc bez poplatků

Dovolujeme si Vám nabídnout možnost pronájmu rodinného domu v obci Kly – Krauzovna, okr. Mělník. Předmětem pronájmu je prostor o velikosti cca 700 m2, z toho zastavěná plocha činní 422 m2 + velká prostorná garáž o velikosti celkem 141 m2, která má pojezdové vrata a vlastní vchod. Dále disponuje několika kancelářemi, skladem (velkou garáží) a s třemi parkovacími místy. Tento rodinný dům je vhodný jak k bydlení, tak i zároveň k podnikání, např. prodejna, obchod, kanceláře případně servis apod. Způsob posledního využití byla prodejna – obchodní místo s bydlením. Prostory se skládají: z hlavního vstupu do obchodu, z bočního vstupu do dílny, a vstupu do garáže, dále se zde nachází místnost pro obchod se zázemím s kuchyní, menší místnost pro sklad, komora a WC s umyvadlem, dále další vstupy do celkem 4 místností, které by se daly využít např. jako kanceláře opět se zázemím s vlastní koupelnou se sprchovým koutem a WC. Je také možnost vybudovat společné zázemí (kuchyňka v prostorné a prosklené společné hale). Na pozemku se nachází menší sklad a dvůr. Celý tento objekt je napojen na veškeré inženýrské sítě (elektřina, voda, kanalizace). Velkou výhodou je umístění při hlavní silnici směr Mělník – Praha. Majitel požaduje jeden měsíční nájem + dvě kauce ve výši nájmu + provize pro RK. Pro více informací a prohlídky mě neváhejte kdykoliv kontaktovat. Jsme Realitka.cz

Ulice:		**Město:**	Kly
Typ nemovitosti:	Dům, vila	**Subtyp nemovitosti:**	Rodinný dům
Operace:	Pronájem	**Vlastnictví:**	
Stav objektu:	dobrý	**Zastavěná plocha:**	563 m^2
Vlastní pozemek:	700 m^2	**PENB:**	G - Mimořádně nehospodárná
















