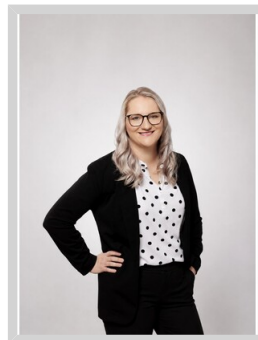


Nový byt 2+kk s balkonem v Rezidenci Podolí



Kateřina Uhrová
+420 605 777 333
uhrova@realitka.cz

5.393.965,-
za nemovitost

Exkluzivně nabízíme k prodeji nový byt o dispozici 2+kk s balkonem o celkové výměře 43,5 m² situovaný v moderním projektu Rezidence Podolí. Jednotka se nachází ve 3. nadzemním podlaží a je tvořena vstupní halou, obývacím pokojem, ložnicí, koupelnou s WC, komorou a balkonem (5,2 m²). Rezidence Podolí se nachází v těsné blízkosti centra města Mělníka a občanskou vybavenost budou mít rezidenti projektu nadosah. Developerský projekt je aktuálně ve výstavbě a nabídne 26 bytových jednotek o dispozicích 1+kk, 2+kk a 3+kk. Všechny byty mají v ceně terasu nebo balkon. Je zde možnost přikoupení parkovacího místa uvnitř budovy, před domem nebo skladovací kóje. Termín dokončení výstavby se plánuje na přelom roku 2027/2028. Mělník je pěkné historické město, které je ideálním místem pro kvalitní život rodin i jednotlivců. Nabízí dobrou dopravní dostupnost do Prahy, kompletní občanskou vybavenost, pestrou nabídku kulturního a sportovního vyžití i řadu příležitostí k aktivnímu odpočinku. Projekt bude splňovat veškeré požadavky a nároky na moderní bydlení, jako podlahové vytápění, příprava na venkovní žaluzie, příprava na klimatizace nebo příprava na dobíječky elektromobilů. Jestliže vás nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat a rádi zodpovíme nebo prověříme veškeré otázky. Jsme Realitka.cz

Ulice:	Vlasákova	Město:	Mělník
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+kk
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Plocha podlahová:	38 m ²
Plocha balkonu:	5 m ²	PENB:	B - Velmi úsporná

