

Exkluzivní střešní penthouse 4+kk s terasou 75 m² a panoramatickými výhledy



Ing. Ondřej Gyúrke
+420 723 520 154
ogyurke@jizniskala.cz

12.497.000,-
za nemovitost

Exkluzivně představujeme prémiový střešní penthouse o dispozici 4+kk s celkovou užitnou plochou 201,5 m², situovaný v 5. nadzemním podlaží moderního bytového domu v rámci projektu Rezidence Klokoty. Dominantou této výjimečné nemovitosti je terasa o rozloze 75 m², která obklopuje byt přes tři světové strany a je přístupná ze všech pokojů a jedné koupelny. Nabízí tak unikátní propojení interiéru s exteriérem, dostatek soukromí i dechberoucí výhledy. Architektonicky jedinečný dům s propracovanými detaily je součástí moderního rezidenčního komplexu. Vnitřní podlahová plocha bytu 117,3 m² a promyšlená dispozice zajišťují maximální komfort a soukromí. Dispozice zahrnuje prostorný obývací pokoj o velikosti 37 m², tři ložnice, dvě koupelny, další samostatné WC a velkorysou komoru. Součástí nabídky je také zděný sklep o nadstandardní velikosti 8,8 m², umístěný v 1. podzemním podlaží. Samozřejmostí je výtah. K bytu je možnost volit zastřešená či otevřená parkovací stání situované přímo u vchodu. Všechny místnosti, včetně jedné z koupelen, disponují plnohodnotnými otevíracími francouzskými okny, která zajišťují dostatek denního světla a vzdušnost interiéru. Díky teplovodnímu podlahovému vytápění bez radiátorů není budoucí majitel omezen při návrhu interiéru, který tak může zůstat designově čistý a nadčasový. Penthouse D51 se nachází v domě CD. Zahájení výstavby etapy CD, která navazuje na etapu AB ve výstavbě, je předpokládáno na podzim 2026, dokončení v první polovině roku 2028. Všechny domy v projektu Rezidence Klokoty jsou navrženy s energetickou náročností budovy A. Průkaz PENB v klasifikační třídě A = mimořádně úsporná budova. Byt je možné financovat hypotečním úvěrem, s jeho vyřízením včetně zvýhodněných podmínek pro developerský projekt Rezidence Klokoty vám rádi pomůžeme. Tato nemovitost představuje unikátní příležitost pro náročné klienty, kteří hledají nadstandardní bydlení s možností úprav na míru, výjimečnými výhledy a důrazem na detail.

Ulice:	Jaroslava Vacka	Město:	Tábor
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	4+kk
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	projekt	Plocha podlahová:	117 m ²
Plocha terasy:	75 m ²	Sklep:	9 m ²
PENB:	A - mimořádně úsporná		

