

## PRODEJ novostavby 5+kk projektu "Třídomí Střemy", okres Mělník



Soňa Hrdličková  
**+420 704 972 280**  
[hrdlickova@realitka.cz](mailto:hrdlickova@realitka.cz)

**9.990.000,-**  
za nemovitost

Představujeme Vám jedinečnou příležitost k zakoupení moderního domu v malebné obci Střemy, která nabízí klidné a harmonické prostředí v blízkosti Mělníka. Tyto dvoupodlažní novostavby jsou ideální volbou pro rodiny, které hledají nejen pohodlí, ale i stylové bydlení s dostatkem prostoru pro relaxaci i aktivní trávení času na čerstvém vzduchu. Charakteristika jednotek: Jedná se o dva trojdomy, kdy každá jednotka disponuje vlastní prostornou zahrádkou, která díky své výměře nabízí široké možnosti využití. Nedílnou součástí každého domu je vlastní vyhrazené parkovací stání, které podtrhuje celkový komfort bydlení. Dispozice: Projekt Třídomí nabízí celkem šest jednotek, dispozice bytu A1 a B1 jsou následující. A1 o dispozici 5+kk o celkové užitné ploše 119,95 m<sup>2</sup> a pozemkem o výměře 470 m<sup>2</sup> B1 o dispozici 5+kk o celkové užitné ploše 119,95 m<sup>2</sup> a pozemkem o výměře 470 m<sup>2</sup> Bližší specifikace: • Přízemí: Prostorná chodba, technická místnost, WC, obývací pokoj s chytře odděleným kuchyňským koutem a terasa navazující na obývací pokoj, čímž se vytváří plynulý přechod mezi interiérem a exteriérem. • 1. patro: Nabízí tři samostatné pokoje, prostornou šatnu a nadstandartní koupelnu s vanou, sprchovým koutem, dvoj-umyvadlem a tepelným žebříkem. Energetické benefity projektu: Výstavba domů probíhá za využití moderního materiálu v energetické třídě „B“, což zajistí do budoucna nízké provozní náklady. Každý z objektů bude osazen tepelným čerpadlem a solárními panely. Popis lokality: Střemy jsou malebnou obcí nacházející se v okrese Mělník ve Středočeském kraji, přibližně 8 km severovýchodně od Mělníka v atraktivní oblasti Kokořínska s malebnou přírodou, klidným venkovským prostředím, dostupností turistických tras. Díky dobré dopravní dostupnosti do Mělníka i Prahy je toto ideální místo pro ty, kteří hledají venkovský klid, čistý vzduch a přírodu, a přitom nechtějí být daleko od civilizace. Zaujala vás tato nabídka? Neváhejte kontaktovat...

<b>Město:</b>	Střemy	<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt
<b>Subtyp nemovitosti:</b>	5+kk	<b>Operace:</b>	Prodej
<b>Vlastnictví:</b>	Osobní	<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Plocha terasy:</b>	12 m <sup>2</sup>	<b>PENB:</b>	B - Velmi úsporná

