Realitka.cz

zakázka 26018

Realitka s.r.o.
Argentinská1624
Praha 7, Holešovice, 17000
Web: http://www.realitka.cz

Prodej loftového bytu v rezidenci VANGUARD s terasou o celkové výměře 124 m2





Makléř Praha
+420 730 510 341
info@realitka.cz

19.970.000 ,-

za nemovitost

Nabízíme k prodeji exkluzivní atypický loft v novostavbě v atraktivní lokalitě Prahy 4 v prestižní rezidenci Vanguard Prague. Tento jedinečný byt, situovaný ve 11. podlaží čtrnáctipodlažního cihlového domu, se pyšní celkovou plochou 124 m² a disponuje prostornou terasou o velikosti 29 m², která poskytuje jedinečný výhled na městskou panoramu a řeku Vltavu. Projekt Vanguard Prague je v České republice zcela ojedinělý a mimo jiné nabízí možnost realizace loftových ateliérů dle vlastní fantazie nebo také za pomoci renomovaných architektů a designérů. Všechny byty a ateliéry v objektu disponují vysokými stropy a mimořádně velkými okny, které nabídnou na straně jedné ohromující výhledy a dále pocit svobody a vnímání neobyčejné prostornosti, přičemž v atmosféře projektu je možné spatřovat industriální prvky, které spojují historii budovy, která původně sloužila jako továrna na výrobu leteckých přístrojů. Nabízený loft v jedenáctém (11.) podlaží jak bylo již uvedeno, má překrásný výhled z jedné strany na řeku Vltavu a z druhé strany na město, které umocňuje prostorná terasa o výměře 29,0 m2. Byt s terasou mají celkovou plochu 123,8 m2 a s výškou stropu až 4,3 metru nabízí možnost realizace vlastních představ budoucího vlastníka, když především umožňuje vybudování dalšího obytného patra v jednotce, čímž může dojít k rozšíření užitné plochy o dalších několik desítek metrů čtverečních (předpoklad je o dalších nejméně 40 m2). S vestavným obytným patrem by pak užitná plocha bytu a terasy mohla pohodlně dosáhnout až 160 m2. Součástí projektu VANGUARD je také vysoká míra komfortu pro jeho obyvatele jako např. lobby s recepcí a odpočinkovou zahradou, dále Wellness, fitness, bazén, vířivka i střešní terasy s odpočinkovou a relaxační zónou, grilem a saunou. To vše máte s bytem k dispozici. Předmětný loft by se dal považovat za jeden z nejlepších v celém domě co do svého umístění (vysoké patro, rohová poloha,...

Ulice:	Československého exilu	**Město:**	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	**Subtyp nemovitosti:**	Atypický
Operace:	Prodej	**Vlastnictví:**	Osobní
Stav objektu:	novostavba	**Plocha podlahová:**	124 m^2
Plocha terasy:	29 m^2	**PENB:**	G - Mimořádně nehospodárná




























