

## Střešní byt 1+kk se dvěma terasami



Ing. Róbert Gyürke  
**+420 608 232 300**  
[gyurke@realitka.cz](mailto:gyurke@realitka.cz)

**5.987.000 ,-**  
za nemovitost

V exkluzivním projektu Rezidence Klokoty nabízíme střešní byt B13, nacházející se v 5. NP, o dispozici 1+kk a výměře 50 m<sup>2</sup>, se dvěma terasami o velikosti 12,1 m<sup>2</sup> a 11,3 m<sup>2</sup>. Byt je tvořen vstupní halou, obývacím pokojem a koupelnou s WC. Střešní byt se skvělými výhledy je součástí první etapy AB, která je nyní ve výstavbě. Předpokládané dokončení je naplánováno na červenec 2027. Jedinečný, čistě rezidenční projekt Rezidence Klokoty nabízí velkorysé byty v dispozicích od 1+kk až po střešní penthousy 4+kk, s nadstandardní velikostí balkonů, teras a předzahrádek, ve spojení s francouzskými okny v každé obytné místnosti. Srdcem celého projektu je zelený park o rozloze 1 100 m<sup>2</sup> s uklidňující atmosférou, který bude ve vlastnictví majitelů bytů. V žádané lokalitě Klokoty, na rozhraní města a přírody, s důrazem na kvalitní a komfortní bydlení, se jedná o výjimečný domov. Podoba Rezidence Klokoty je návrhem skvělého architekta Petra Holuba a jeho rodinného ateliéru Artprojekt Jihlava. Jako autor mnoha úspěšných rezidenčních i komerčních projektů dokáže čistým způsobem propojit architektonické a konstrukční řešení. A právě proto jdou krása a funkčnost v jeho projektech ruku v ruce. Podstatou architektury je vytvoření nejen jednotlivých objektů, ale i prostoru - v tomto případě „obytného“ prostoru. Vynikající lokalita je jednou z hlavních výhod projektu Rezidence Klokoty. Navazující ulice je krajní ulicí čtvrti. Na jedné straně přímo navazuje příroda a brána na Jistebnickou vrchovinu, na straně druhé je to jen pár minut chůze na Klokotskou návěs, odkud vede krásná cesta Klokotskou alejí do starého města. Veškeré prvky občanské vybavenosti, jako jsou školky, školy, obchody, hřiště, parky, sportoviště, zastávka MHD či nemocnice, jsou doslova za rohem. V případě zájmu o další informace navštivte REZIDENCEKLOKOTY.

<b>Ulice:</b>	Jaroslava Vacka	<b>Město:</b>	Tábor
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	1+kk
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	projekt	<b>Plocha podlahová:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Plocha terasy:</b>	23 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	A - mimořádně úsporná		

