

Prodej bytu 2 + 1 s příslušenstvím o celkové výměře 68,9 m² ve zvýšeném přízemí menšího panelového domu



Makléř Dvůr Králové n. L.
+420 737 666 444
dvurkralove@realitka.cz

5.750.000,-
za nemovitost včetně provize RK

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji byt 2 + 1 ve velmi vyhledávané lokalitě v ulici Hrubínova v Hradci Králové. Byt se nachází ve zvýšeném přízemí revitalizovaného panelového domu. Dům je zateplen. Bytový dům je umístěn v klidné lokalitě s dobrou možností bezplatného parkování v blízkosti domu. Z lodžie je krásný výhled do malého parčíku. Bytový dům je v porovnání s okolní zástavbou menšího a klidnějšího charakteru. Dispozice bytu: prostorná vstupní chodba, samostatná toaleta, koupelna s vanou, 2 pokoje, komora, lodžie. V prostorné vstupní chodbě je instalována praktická vestavná skříň. Byt je po starší rekonstrukci, kdy mimo proběhla rekonstrukce bytového jádra, byly zhotoveny rozvody elektřiny v koupelně a kuchyni, nové obklady a dlažba. Dlažba je v chodbě, koupelně, WC a kuchyni. V pokojích jsou laminátové plovoucí podlahy. Prostorná lodžie je zasklená (posuvný systém). Byt má plastová okna (2 sklo). Lokalita nabízí skvělou dostupnost občanské vybavenosti. V blízkosti jsou 2 veřejné mateřské školy, základní škola, střední škola, restaurace, samoobsluha. Poliklinika je vzdálena cca 500 m, Fakultní nemocnice HK je v docházkové vzdálenosti hned za řekou cca 800 m od domu. Perfektní dostupnost do centra města jak pěšky, tak MHD. Dobrá dopravní dostupnost mimo jiné na D11 a D35. Tento byt nabízí kombinaci dobré dostupnosti v rámci Hradce Králové a okolí v kombinaci s klidnější atmosférou na rozhraní rezidenční zástavby a zástavby bytovými domy. Fond oprav činí 2.067,- Kč, záloha na vytápění cca 1.000,- Kč. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Ulice:	Hrubínova	Město:	Hradec Králové
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+1
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	Plocha podlahová:	69 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

