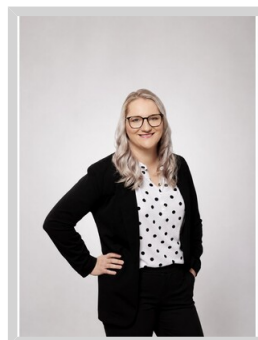


Světlé a útulné 1+kk v Letňanech



Kateřina Uhrová
+420 605 777 333
uhrova@realitka.cz

7.090.000,-
za nemovitost

Nabízím k prodeji byt v osobním vlastnictví v klidné části pražských Letňan. Byt se nachází v udržovaném domě z roku 2014 a díky své dispozici a orientaci je velmi světlý. Dispozice bytu zahrnuje obytný prostor s plně vybavenou kuchyňskou linkou. O úsporu místa v interiéru se starají dvě jednolůžkové postele integrované přímo do skříně, které lze snadno rozložit. Prostorná koupelna s vanou a WC. Dostatek úložných prostor zajišťují vestavné skříně v předsíni i obývacím prostoru. K bytu navíc náleží komora na patře a rovněž zastřešené parkovací stání, což v této lokalitě představuje velkou výhodu. Provozní náklady bytu jsou velmi nízké a činí 3 500 Kč měsíčně plus spotřebu elektřiny. Lokalita Letňan je dlouhodobě vyhledávaným místem pro život díky kombinaci klidného prostředí a perfektní infrastruktury. V bezprostředním okolí se nachází kompletní občanská vybavenost, včetně škol, školek, obchodů, zdravotnických zařízení a obchodně-zábavního centra OC Letňany. Oblast nabízí bohaté možnosti pro aktivní odpočinek, ať už v okolních parcích, na sportovištích či dětských hřištích. Výborná dopravní dostupnost do centra města je zajištěna stanicí metra C Letňany a navazující sítí autobusových linek, přičemž řidiči jistě ocení rychlé napojení na Pražský okruh a dálnici D8. Byt je k nastěhování ihned a představuje ideální volbu jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavou investiční příležitost. Neváhejte mě kontaktovat pro sjednání termínu prohlídky.

Ulice:	Pavla Beneše	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	1+kk
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	PENB:	G - Mimořádně neekonomická

