Realitka.cz

zakázka C34

Realitka s.r.o.
Argentinská1624
Praha 7, Holešovice, 17000
Web: http://www.realitka.cz

Prodej bytu 1+kk s velkým balkonem | Rezidence Klokoty



Ing. Róbert Gyürke
+420 608 232 300
gyurke@realitka.cz

4.297.000 ,-

za nemovitost

Nabízíme k prodeji moderní byt o dispozici 1+kk s užitnou plochou 38,8 m², situovaný ve 3. nadzemním podlaží ve druhé etapě CD v projektu Rezidence Klokoty. Díky promyšlenému dispozičnímu řešení, dostatku přirozeného světla a nadstandardně velkému balkonu představuje ideální bydlení pro jednotlivce či pár, stejně jako atraktivní investiční příležitost. Dominantou bytu je světlý obytný prostor s přípravou pro kuchyňský kout, na který navazuje nadstandardně velký balkon o výměře 8,7 m². Ten nabízí dostatek místa pro pohodlné venkovní posezení, relaxaci nebo vytvoření vlastní zelené oázy a stává se příjemným rozšířením obytného prostoru. Velkoformátové francouzské okno zajišťuje dostatek denního světla a dodává interiéru vzdušnost i moderní charakter. Dispozice bytu zahrnuje vstupní předsíň, prostorný obytný pokoj s kuchyňským koutem a koupelnu s WC. Součástí ceny je také sklep o velikosti 3 m², který poskytuje praktický úložný prostor. Byt C34 je součástí 2. etapy CD projektu Rezidence Klokoty, který nabídne moderní bydlení s důrazem na kvalitní architekturu, vysoký standard provedení a příjemné okolní prostředí. Zahájení výstavby této etapy je plánováno na 1. září 2026, přičemž předpokládaná kolaudace proběhne v červnu 2028. Více informací naleznete na webu REZIDECNEKLOKOTY. Tento byt je skvělou volbou pro ty, kteří hledají kvalitní a úsporné bydlení s nadstandardním venkovním prostorem, nebo chtějí bezpečně uložit své prostředky do nemovitosti s dlouhodobou hodnotou.

Ulice:	Jaroslava Vacka	**Město:**	Tábor
Typ nemovitosti:	Byt	**Subtyp nemovitosti:**	1+kk
Operace:	Prodej	**Vlastnictví:**	Osobní
Stav objektu:	projekt	**Plocha podlahová:**	39 m^2
Plocha balkonu:	9 m^2	**Sklep:**	3 m^2
PENB:	A - mimořádně úsporná		
















PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY
A