

Prodej bytu 2+kk s terasou a soukromou předzahrádkou



Ing. Róbert Gyürke
+420 608 232 300
gyurke@realitka.cz

6.497.000,-
za nemovitost

Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 2+kk s užitnou plochou 62 m², situovaný v 1. nadzemním podlaží druhé etapy projektu Rezidence Klokoty. Díky promyšlenému dispozičnímu řešení, vlastní předzahrádce a slunné západní orientaci nabízí ideální zázemí pro pohodlné bydlení jednotlivců, párů i mladých rodin. Hlavním benefitem bytu je terasa o výměře 11 m², na kterou navazuje soukromá předzahrádka o velikosti 31 m². Tento venkovní prostor poskytuje dostatek místa pro odpočinek, grilování, posezení s přáteli nebo vytvoření vlastní zelené oázy. Díky západní orientaci si zde budete užívat slunce po většinu odpoledne i příjemné večery. Obývací pokoj s přípravou na kuchyňský kout je přirozeným centrem bytu a díky velkoformátovým francouzským oknům je krásně prosvětlený. Samostatná ložnice nabízí dostatek soukromí i prostoru pro vestavěné skříně a další vybavení. Dispozice bytu zahrnuje vstupní předsíň, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici, koupelnu a samostatné WC.. Součástí ceny je také sklep, který poskytuje další úložný prostor. Byt je součástí 2. etapy CD projektu Rezidence Klokoty, která nabídne moderní bydlení s důrazem na kvalitní architekturu, vysoký standard provedení a příjemné okolní prostředí. Zahájení výstavby je plánováno na 1. září 2026, předpokládaná kolaudace proběhne v červnu 2028. Více informací naleznete na webových stránkách Rezidence Klokoty. Pokud hledáte byt, který propojuje komfort moderního bydlení s výhodami vlastního venkovního prostoru, je tato nabídka ideální volbou. Kombinace prostorné dispozice, slunné terasy a soukromé předzahrádky vytváří příjemné místo pro každodenní život i dlouhodobě hodnotnou investici.

Ulice:	Jaroslava Vacka	Město:	Tábor
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+kk
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	projekt	Plocha podlahová:	62 m ²
Plocha terasy:	11 m ²	Sklep:	4 m ²
PENB:	A - mimořádně úsporná		

