Realitka.cz

zakázka D52

Realitka s.r.o.
Argentinská1624
Praha 7, Holešovice, 17000
Web: http://www.realitka.cz

Velkorysý střešní byt 1,5 +kk s dvěma terasami a jedinečnou orientací na východ i západ



Ing. Róbert Gyürke
+420 608 232 300
gyurke@realitka.cz

5.987.000 ,-

za nemovitost

Nabízíme k prodeji velkorysý střešní byt o dispozici 1,5+kk s užitnou plochou 51 m², situovaný v 5. nadzemním podlaží druhé etapy projektu Rezidence Klokoty. Díky své nadstandardní výměře, promyšlenému dispozičnímu řešení a dvěma terasám nabízí komfort bydlení, který je u bytů 1,5+kk zcela výjimečný. Je ideální volbou pro jednotlivce, pár i jako atraktivní investice. Největší předností bytu jsou dvě prostorné terasy, z nichž každá je orientována na jinou světovou stranu – východ a západ. Ranní kávu si tak můžete vychutnat při východu slunce, zatímco večerní posezení nabídne příjemnou atmosféru zapadajícího slunce. Obě terasy vytvářejí jedinečné propojení interiéru s venkovním prostorem a výrazně rozšiřují možnosti každodenního využití bytu. Srdcem bytu je prostorný obytný pokoj s přípravou pro kuchyňský kout. Díky velkoformátovým francouzským oknům je interiér po celý den krásně prosvětlený a působí vzdušně i nadčasově. Nadstandardní podlahová plocha umožňuje pohodlně oddělit obytnou, jídelní i spací část a vytvořit tak plnohodnotný domov bez kompromisů. Dispozice zahrnuje vstupní předsíň, obytný pokoj s kuchyňským koutem a koupelnu s WC. Součástí ceny je také sklep, který poskytuje dostatek místa pro uložení sezónních věcí, sportovního vybavení nebo dalších potřeb. Byt je součástí 2. etapy CD projektu Rezidence Klokoty, která nabídne moderní bydlení s důrazem na kvalitní architekturu, vysoký standard provedení a příjemné okolní prostředí. Zahájení výstavbyproběhlo v září 2026, předpokládaná kolaudace proběhne v červnu 2028. Více informací naleznete na webových stránkách Rezidence Klokoty. Tento byt představuje výjimečnou příležitost pro všechny, kteří hledají prostorné a světlé bydlení s jedinečným venkovním zázemím. Kombinace velkorysé dispozice, dvou teras a orientace na východ i západ vytváří komfort, který se u bytů 1+kk objevuje jen zcela výjimečně.

Ulice:	Jaroslava Vacka	**Město:**	Tábor
Typ nemovitosti:	Byt	**Subtyp nemovitosti:**	1+kk
Operace:	Prodej	**Vlastnictví:**	Osobní
Stav objektu:	projekt	**Plocha podlahová:**	51 m^2
Plocha terasy:	22 m^2	**Sklep:**	6 m^2
PENB:	A - mimořádně úsporná		












PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY









