Realitka.cz

zakázka C33

Realitka s.r.o.
Argentinská1624
Praha 7, Holešovice, 17000
Web: http://www.realitka.cz

Prostorný byt 2+kk s velkým balkonem | Rezidence Klokoty



Ing. Róbert Gyürke
+420 608 232 300
gyurke@realitka.cz

6.397.000 ,-
za nemovitost

Nabízíme k prodeji byt C33 o dispozici 2+kk s podlahovou plochou 61,9 m², situovaný ve 3. nadzemním podlaží moderního bytového domu v projektu Rezidence Klokoty. Díky promyšlenému dispozičnímu řešení, prostorné obytné části a velkorysému balkonu nabízí příjemné zázemí pro komfortní a moderní bydlení. Dominantou bytu je obývací pokoj s kuchyňským koutem, ze kterého se vstupuje na balkon o velikosti 9,9 m². Ten poskytuje dostatek prostoru pro venkovní posezení, ranní kávu i odpočinek a stává se přirozeným prodloužením obytné části bytu. Samostatná ložnice nabízí soukromí a klidné místo pro odpočinek. Dispozice 2+kk přitom umožňuje pohodlně oddělit společenskou a odpočinkovou část domácnosti. Součástí ceny je také sklepní komora o velikosti 4,20 m², která poskytuje praktický úložný prostor pro sportovní vybavení, sezonní věci i další potřeby domácnosti. Byt C33 je součástí 2. etapy CD projektu Rezidence Klokoty, který nabídne moderní bydlení s důrazem na kvalitní architekturu, vysoký standard provedení a příjemné okolní prostředí. Výstavba 2. etapy byla zahájena v září 2026, přičemž předpokládaná kolaudace je plánována na červen 2028. Více informací naleznete na webu projektu Rezidence Klokoty. Tento byt představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají prostorné a kvalitní bydlení s velkým balkonem, a zároveň zajímavou investiční příležitost s dlouhodobou hodnotou.

Ulice:	Jaroslava Vacka	**Město:**	Tábor
Typ nemovitosti:	Byt	**Subtyp nemovitosti:**	2+kk
Operace:	Prodej	**Vlastnictví:**	Osobní
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	**Plocha podlahová:**	62 m^2
Plocha balkonu:	10 m^2	**Sklep:**	4 m^2
PENB:	A - mimořádně úsporná		












PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

