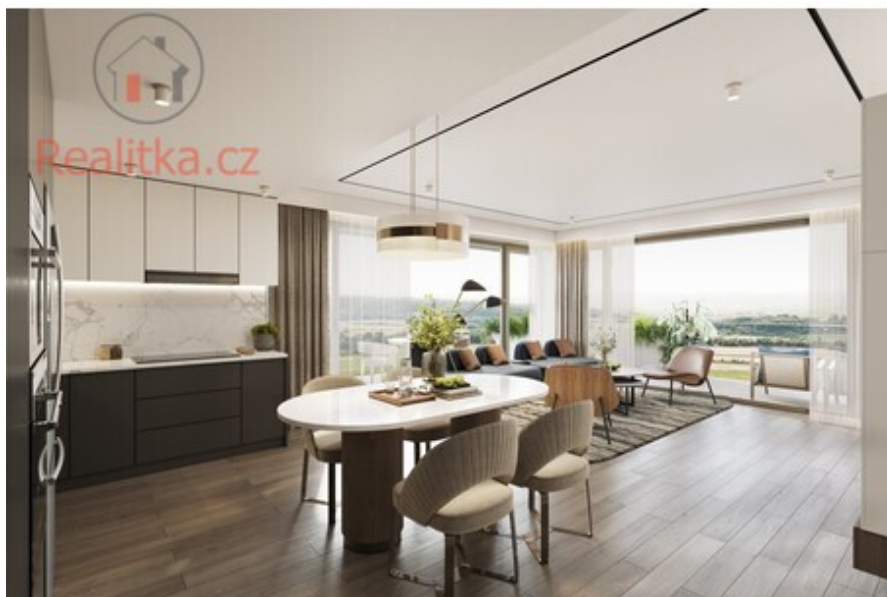


Výjimečný byt 3+kk s terasou orientovanou na dvě světové strany



Ing. Róbert Gyúrke
+420 608 232 300
gyurke@realitka.cz

8.695.000,-
za nemovitost

Nabízíme k prodeji výjimečný byt o dispozici 3+kk s užitnou plochou 93,3 m², situovaný ve 4. nadzemním podlaží moderního bytového domu v projektu Rezidence Klokoty. Díky promyšlenému dispozičnímu řešení, velkorysému obytnému prostoru a nadstandardním venkovním plochám splňuje požadavky na komfortní rodinné bydlení i reprezentativní domov. Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, ze kterého se vstupuje na terasu o velikosti 26,7 m². Ta nabízí dostatek prostoru pro venkovní posezení, grilování i odpočinek v soukromí a stává se přirozeným prodloužením obytné části bytu. Díky orientaci na dvě světové strany je interiér po celý den krásně prosvětlen přirozeným světlem. Ložnice i druhý pokoj jsou vybaveny celoplošnými francouzskými okny s integrovaným proskleným zábradlím, která zajišťují dostatek denního světla a dodávají interiéru vzdušnost a moderní charakter. Dispozice zahrnuje vstupní halu, chodbu, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici, další pokoj, koupelnu a samostatné WC. Součástí ceny je také sklep o velikosti 6 m², který poskytuje praktický úložný prostor. Byt D42 je součástí 2. etapy CD projektu Rezidence Klokoty, který nabídne moderní bydlení s důrazem na kvalitní architekturu, vysoký standard provedení a příjemné okolní prostředí. Zahájení výstavby této etapy je plánováno na 1. září 2026, přičemž předpokládaná kolaudace proběhne v červnu 2028. Více informací naleznete na webu REZIDENCEKLOKOTY. Tento byt představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají prostorné, světlé a kvalitní bydlení s výjimečnou terasou, ale zároveň i zajímavou investiční příležitost s dlouhodobou hodnotou.

Ulice:	Jaroslava Vacka	Město:	Tábor
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	3+kk
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	projekt	Plocha podlahová:	93 m ²
Plocha balkonu:	27 m ²	Sklep:	6 m ²
PENB:	A - mimořádně úsporná		

