Realitka.cz

zakázka D42

Realitka s.r.o.
Argentinská1624
Praha 7, Holešovice, 17000
Web: http://www.realitka.cz

Výjimečný byt 3+kk s terasou orientovanou na dvě světové strany





Ing. Róbert Gyürke
+420 608 232 300
gyurke@realitka.cz

8.695.000 ,-

za nemovitost

Nabízíme k prodeji výjimečný byt o dispozici 3+kk s užitnou plochou 93,3 m², situovaný ve 4. nadzemním podlaží moderního bytového domu v projektu Rezidence Klokoty. Díky promyšlenému dispozičnímu řešení, velkorysému obytnému prostoru a nadstandardním venkovním plochám splňuje požadavky na komfortní rodinné bydlení i reprezentativní domov. Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, ze kterého se vstupuje na terasu o velikosti 26,7 m². Ta nabízí dostatek prostoru pro venkovní posezení, grilování i odpočinek v soukromí a stává se přirozeným prodloužením obytné části bytu. Díky orientaci na dvě světové strany je interiér po celý den krásně prosvětlen přirozeným světlem. Ložnice i druhý pokoj jsou vybaveny celoplošnými francouzskými okny s integrovaným proskleným zábradlím, která zajišťují dostatek denního světla a dodávají interiéru vzdušnost a moderní charakter. Dispozice zahrnuje vstupní halu, chodbu, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici, další pokoj, koupelnu a samostatné WC. Součástí ceny je také sklep o velikosti 6 m², který poskytuje praktický úložný prostor. Byt D42 je součástí 2. etapy CD projektu Rezidence Klokoty, který nabídne moderní bydlení s důrazem na kvalitní architekturu, vysoký standard provedení a příjemné okolní prostředí. Zahájení výstavby této etapy je plánováno na 1. září 2026, přičemž předpokládaná kolaudace proběhne v červnu 2028. Více informací naleznete na webu REZIDENCEKLOKOTY. Tento byt představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají prostorné, světlé a kvalitní bydlení s výjimečnou terasou, ale zároveň i zajímavou investiční příležitost s dlouhodobou hodnotou.

Ulice:	Jaroslava Vacka	**Město:**	Tábor
Typ nemovitosti:	Byt	**Subtyp nemovitosti:**	3+kk
Operace:	Prodej	**Vlastnictví:**	Osobní
Stav objektu:	projekt	**Plocha podlahová:**	93 m^2
Plocha balkonu:	27 m^2	**Sklep:**	6 m^2
PENB:	A - mimořádně úsporná		






















PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY
A