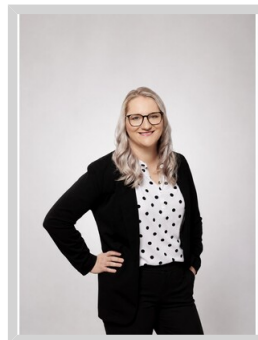


Prodej podílu id. 1/4 rodinného domu v Krči



Kateřina Uhrová
+420 605 777 333
uhrova@realitka.cz

3.990.000 ,-
za nemovitost

Naše společnost nabízí ke koupi spoluvlastnický podíl id. 1/4 na rodinném domě v klidné ulici Pod rovinou, Praha – Krč. K domu náleží pozemek o výměře 429 m² a dvě garáže. Nemovitost je v původním stavu, avšak s hotovými zásadními investicemi: dům má nová plastová okna a opláštění domu, což výrazně snižuje náklady na nadcházející úpravy. Dům má dispoziční variabilitu - 4 oddělné části domu využívané jako byt. Lze tedy využít i jako kombinace vlastního bydlení a pronájmu. Objekt disponuje dvěma nadzemními podlažími, podkrovím a jedním podzemním podlažím. Interiéry jsou v původním stavu a nabízí prostor pro rekonstrukci podle vlastních představ. Nemovitost je napojena na vodovod, kanalizaci i plyn z veřejné sítě, vytápění plynovým kotlem. Upozorňujeme, že dům je stížen právní vadou, a to věcné břemeno k užívání celé nemovitosti. Bližší informace jsme připraveni poskytnout. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Jsme realitka.cz

Ulice:	Pod vrstevnicí	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Vícegenerační dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	dobrý	Zastavěná plocha:	126 m ²
Vlastní pozemek:	429 m ²	PENB:	G - Mimořádně nevhodná

