

Prodej rodinného domu ve velmi žádané lokalitě v blízkosti parku Schulzovy sady



Makléř Dvůr Králové n. L.
+420 737 666 444
dvurkralove@realitka.cz

7.490.000,-
za nemovitost

Exkluzivně vám nabízíme prodej rodinného domu v blízkosti parku Schulzovy sady ve Dvoře Králové nad Labem nabízející velmi klidné a diskrétní bydlení v blízkosti centra Dvora Králové nad Labem. Zahrada nabízí plochu 638 m². Rodinný dům je o zastavěné ploše 102 m² s tím, že má aktuálně 3 podlaží (jedno podzemní a dvě nadzemní) s možností rozšíření. Rodinný dům má zastavěnou plochu 102 m² (užitná plocha je uvedena orientačně). Napojení na veškeré inženýrské sítě (vodovod, kanalizace, elektřina a plyn). Lokalita je velmi žádaná pro svoji dostupnost do centra města a velmi klidným charakterem. Ranní docházka dětí do škol je díky své poloze bezproblémová a zcela bezpečná, rovněž jako odpolední vyžití (sport, kroužky, dětská hřiště). V blízkosti market COOP a Billa. Docházková vzdálenost na Náměstí T. G. Masaryka přes park Schulzovy sady cca 5 minut pěšky. Rodinný dům je za stávajícího stavu připravený k užívání, ale předpokládá se spíše rekonstrukce s možností úpravy dispozice místností a možností rozšíření stávajících prostor (nutné schválení stavebním úřadem). Dále uvádíme stávající dispozici: 1. podzemní podlaží (suterén): prostorná garáž/dílna, sklad (posilovna, herna, místnost pro posezení apod.), prádelna/kotelna, spíž (sklad), chodba. 1. nadzemní podlaží: 2 x obytná místnost, kuchyně (případně další obytná místnost s tím, že v jedné ze dvou dalších místností bude kuchyňský kout), spíž navazující na kuchyň, koupelna, samostatné wc, chodba, veranda. 2. nadzemní podlaží: velká hala, 2 x obytná místnost, 2 balkony (jeden přístupný z haly a jeden z každého z pokojů), prostory v šikminách vedle obytných místností s možností rozšíření stávajících prostor. Nad obytnými pokoji a halou ve 2. nadzemním podlaží je pochozí půda, která nabízí možnost rozšíření o další nadzemní podlaží, případně vytvoření mezonetových pokojů. Nemovitost nabízí vybudování velmi příjemného a nadstandardního bydlení v lokalitě, která patří v rámci Dvora Králové n/L...

Ulice:	R. A. Dvorského	Město:	Dvůr Králové nad Labem
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	dobrý	Zastavěná plocha:	102 m ²
Vlastní pozemek:	740 m ²	PENB:	G - Mimořádně neehospodárná

