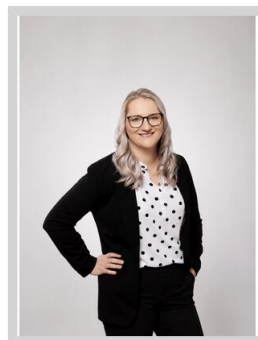


Nabízíme k prodeji moderní byt 2+kk v rezidenční čtvrti Kladno - Ostrovec.



Kateřina Uhrová
+420 605 777 333
uhrova@realitka.cz

6.330.840,-
za nemovitost

Nabízíme k prodeji moderní byt 2+kk o výměře 55,6 m² ve druhém nadzemním podlaží novostavby v rezidenční čtvrti Kladno - Ostrovec. Byt je postavený v kvalitním standardu. Obytné místnosti mají třívrstvou dřevěnou podlahu. Koupelna a WC mají keramickou dlažbu a obklady, závěsné WC s podomítkovou nádržkou a chromovanou armaturu. Okna jsou plastová s trojsklem, vstupní dveře jsou bezpečnostní a protipožární, vnitřní dveře plné hladké bílé. Stěny jsou omítnuté sádkovou omítkou a vymalované otěruvzdornou bílou barvou. Kuchyň je připravená na napojení linky (voda, kanalizace, vzduchotechnika, elektřina) i digestoře. V obývacím pokoji je sdružená zásuvka pro TV a data a v domě je rozvod optického internetu. Vytápění je z plynové kotelny deskovými radiátory a v koupelně žebříkovým tělesem. K bytu náleží sklepní kóje a je možné dokoupit parkovací místo v garáži. Dům je nízkoenergetický, pětipodlažní, s výtahem pro všechna patra včetně garáží. Na střeše je připravené místo pro solární panely a v suterénu příprava pro nabíjení elektromobilů, což je výhoda pro budoucnost. Lokalita spojuje klidné bydlení s dobrou dostupností. Dům navazuje na nový městský park a na dosah je Biosférická rezervace Ostrovec, kde najdete procházky, běhání i cyklostezky. V okolí jsou školky, školy, obchody, lékárny a sportoviště. Na dohled je historické centrum Kladna se zámekem. Do Prahy se dostanete autem po D6 nebo D7 nebo autobusem PID do Veleslavína. V blízkosti vzniká terminál rychlodráhy Ostrovec, který výrazně zkrátí cestu vlakem do Prahy. Kontaktujte mě pro sjednání prohlídky a získejte bydlení na skvělé adrese. Jsme Realitka.cz

Ulice:	Lesík	Město:	Kladno
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+kk
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	novostavba	Plocha balkonu:	5 m ²
PENB:	B - Velmi úsporná		

