Realitka.cz

zakázka 26032

Realitka s.r.o.
Argentinská1624
Praha 7, Holešovice, 17000
Web: http://www.realitka.cz

Prodej činžovního domu s devíti (9) byty v obci Nemyšl, okr. Tábor





Soňa Hrdličková
+420 704 972 280
hrdlickova@realitka.cz

25.000.000 ,-

za nemovitost + provize realitní kanceláře 3% z kupní ceny

Nabízíme k prodeji činžovní dům v obci Nemyšl na Táborsku, přibližně 15 km severně od Tábora ve směru na Prahu. Součástí nemovitosti jsou pozemky o celkové výměře 2 203 m². Čtyřpodlažní dům nabízí devět bytových jednotek. Každé z pater od prvního do třetího zahrnuje tři byty, dva o dispozici 3+1 s jídelnou a jeden 2+1, dohromady tedy šest bytů 3+1 s jídelnou a tři byty 2+1. V přízemí se nachází 18 sklepů a technická místnost, která slouží jako vodárna. Objekt již prošel rozsáhlou modernizací. Byla vyměněna okna za čtyřkomorová plastová s trojsklem, dům je zateplen (minerální vatou) a opatřen novou fasádou, střecha je pár let po rekonstrukci a rovněž zateplená, přičemž komínová tělesa zůstala zachována. Okna doplňují elektrické předokenní rolety. Společné prostory mají zcela novou elektroinstalaci a každý byt vlastní nový rozvaděč. Ve vodárně pracuje nové čerpadlo s retenční nádrží, která pokrývá nárazové odběry vody. K vybavení patří také kvalitní internetové připojení, kamerový systém uvnitř domu i v jeho okolí a vstup je nově řešen čipy a domofony. Vytápění a ohřev teplé vody zajišťují tepelná čerpadla. Provoz je mimořádně úsporný, neboť dům využívá vlastní studnu a právě probíhá realizace zadržování dešťové vody (splachování WC dešťovou vodou). Dílčími rekonstrukcemi prošly i některé byty a společné prostory a aktuálně se dokončuje kompletní výměna stoupaček a postupně dle potřeby probíhá nová elektroinstalace v bytech. K domu patří také šest zděných přístavků za budovou, které s ním tvoří funkční celek a jsou zahrnuty v prezentované ceně. Před domem jsou v katastru nemovitostí vymezena parkovací stání (10) a pozemek okolo domu je také rozparcelován na menší pozemky, které mohou sloužit jako budoucí vymezené zahrádky. Přes ulici na sousedním pozemku stojí tři zděné garáže. Lze je zakoupit spolu s domem, pokud o ně bude zájem, ale nejsou podmínkou prodeje. Obec je velmi dobře dostupná: do střediskových...

Město:	Nemyšl	**Typ nemovitosti:**	Komerce
Subtyp nemovitosti:	Činžovní dům	**Operace:**	Prodej
Vlastnictví:		**Stav objektu:**	
Zastavěná plocha:	300 m²	**Vlastní pozemek:**	2203 m²
PENB:	C - Úsporná		





