Realitka.cz

**zakázka 26033**

Realitka s.r.o.
Argentinská1624
Praha 7, Holešovice, 17000
Web: http://www.realitka.cz

# Prodej moderních rodinných novostaveb na Kokořínsku





Soňa Hrdličková
**+420 704 972 280**
hrdlickova@realitka.cz

**6.990.000 ,-**

**za nemovitost cena od 6.990.000,-**

Bydlení v klidné obci uprostřed přírody Kokořínska, s výhledem na horu Říp a dobrou dostupností do Prahy i Mělníka. Hledáte domov, který je víc než jen adresa? Ve Střemech u Mělníka vzniká trojdům o třech nových dvoupodlažních jednotkách pro rodiny, které chtějí žít po svém s dostatkem prostoru, zelení a klidem a přitom blízko města. Každá jednotka má vlastní zahradu, kde se dá odpočívat, hrát si, pěstovat zeleninu nebo jen v klidu posedět. K domu patří také vyhrazené parkovací stání. Nabízené jednotky: A1 o dispozici 5+kk o celkové užitné ploše 119,95 m² a pozemkem o výměře 470 m² A2 o dispozici 4+kk o celkové užitné ploše 98,13 m² a pozemkem o výměře 273 m² A3 o dispozici 5+kk o celkové užitné ploše 119,95 m² a pozemkem o výměře 470 m² Dispozice: Jednotky A1, A3 (5+kk) • Přízemí: prostorná chodba, technická místnost, WC a obývací pokoj s chytře odděleným kuchyňským koutem. Z obýváku vyjdete přímo na terasu, takže interiér plynule přechází do zahrady. • 1. patro: tři samostatné pokoje, prostorná šatna a nadstandardní koupelna s vanou, sprchovým koutem, dvojumyvadlem a tepelným žebříkem. Jednotka A2 (4+kk) • Přízemí: prostorná chodba, technická místnost, WC a obývací pokoj s kuchyňským koutem. Navazuje na něj terasa, která propojuje interiér se zahradou. • 1. patro: dva samostatné pokoje, praktická šatna a koupelna se sprchovým koutem, dvojumyvadlem a tepelným žebříkem. Domy vznikají z moderních materiálů v energetické třídě „B“, což v budoucnu znamená nízké provozní náklady. Každý dům bude mít tepelné čerpadlo a solární panely. Bydlet pohodlně a šetrně je tady samozřejmost. Střemy leží v okrese Mělník v srdci Kokořínska, přibližně 8 km od Mělníka. Malebná krajina a značené turistické trasy zvou k výletům, procházkám i vyjížďkám na kole. Do Mělníka se odtud dostanete snadno a do Prahy dojedete do 30 minut. Máte tak klid, čistý vzduch a přitom město je nadosah. Obec je živá a stále...

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Město:** | Střemy | **Typ nemovitosti:** | Projekt |
| **Subtyp nemovitosti:** | | **Operace:** | Prodej |
| **Vlastnictví:** | | **Stav objektu:** | |
| **PENB:** | B - Velmi úsporná | | |

















1.NP
2.NP

1.NP
2.NP

1.NP
2.NP


