Realitka.cz

zakázka 26034

Realitka s.r.o.
Argentinská1624
Praha 7, Holešovice, 17000
Web: http://www.realitka.cz

Prodej moderní rodinné novostavby na Kokořínsku, okr. Mělník





Soňa Hrdličková
+420 704 972 280
hrdlickova@realitka.cz

7.490.000 ,-

za nemovitost cena od 7.490.000,- Kč

Bydlení v klidné obci uprostřed přírody Kokořínska, s výhledem na horu Říp a dobrou dostupností do Prahy i Mělníka. Hledáte domov, který je víc než jen adresa? Ve Střemech u Mělníka vzniká trojdům o třech nových dvoupodlažních jednotkách pro rodiny, které chtějí žít po svém s dostatkem prostoru, zelení a klidem a přitom blízko města. Každá jednotka má vlastní zahradu, kde se dá odpočívat, hrát si, pěstovat zeleninu nebo jen v klidu posedět. K domu patří také vyhrazené parkovací stání. Nabízené jednotky: A1 o dispozici 5+kk o celkové užitné ploše 119,95 m² a pozemkem o výměře 470 m² A3 o dispozici 5+kk o celkové užitné ploše 119,95 m² a pozemkem o výměře 470 m² Dispozice 5+kk: • Přízemí: prostorná chodba, technická místnost, WC a obývací pokoj s chytře odděleným kuchyňským koutem. Z obýváku vyjdete přímo na terasu, takže interiér plynule přechází do zahrady. • 1. patro: tři samostatné pokoje, prostorná šatna a nadstandardní koupelna s vanou, sprchovým koutem, dvojumyvadlem a tepelným žebříkem. Domy vznikají z moderních materiálů v energetické třídě „B“, což v budoucnu znamená nízké provozní náklady. Každý dům bude mít tepelné čerpadlo a solární panely. Bydlet pohodlně a šetrně je tady samozřejmost. Střemy leží v okrese Mělník v srdci Kokořínska, přibližně 8 km od Mělníka. Malebná krajina a značené turistické trasy zvou k výletům, procházkám i vyjížďkám na kole. Do Mělníka se odtud dostanete snadno a do Prahy dojedete do 30 minut. Máte tak klid, čistý vzduch a přitom město je nadosah. Obec je živá a stále se rozvíjí. Chystá se výstavba nové mateřské školky, což ocení hlavně rodiny s malými dětmi. Plánují se také komerční prostory k pronájmu pro podnikání a multifunkční hřiště, které obohatí sportovní vyžití pro všechny generace. Kulturní a společenský život je aktivní. Konají se tu tradiční akce, setkání a události pro všechny generace, takže se noví obyvatelé rychle zapojí do místní komunity....

Město:	Střemy	**Typ nemovitosti:**	Dům, vila
Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům	**Operace:**	Prodej
Vlastnictví:		**Stav objektu:**	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastní pozemek:	470 m^2	**Plocha terasy:**	12 m^2
PENB:	B - Velmi úsporná		





















1.NP
2.NP

1.NP
2.NP




