Realitka.cz

zakázka 26035

Realitka s.r.o.
Argentinská1624
Praha 7, Holešovice, 17000
Web: http://www.realitka.cz

Prodej moderní novostavby na Kokořínsku, okr. Mělník





Soňa Hrdličková
+420 704 972 280
hrdlickova@realitka.cz

6.990.000 ,-

za nemovitost cena od 6.990.000,- Kč

Bydlení v klidné obci uprostřed přírody Kokořínska, s výhledem na horu Říp a dobrou dostupností do Prahy i Mělníka. Hledáte domov, který je víc než jen adresa? Ve Střemech u Mělníka vzniká trojdům o třech nových dvoupodlažních jednotkách pro rodiny, které chtějí žít po svém s dostatkem prostoru, zelení a klidem a přitom blízko města. Každá jednotka má vlastní zahradu, kde se dá odpočívat, hrát si, pěstovat zeleninu nebo jen v klidu posedět. K domu patří také vyhrazené parkovací stání. Nabízená jednotka: A2 o dispozici 4+kk o celkové užitné ploše 98,13 m² a pozemkem o výměře 273 m² Dispozice 4+kk: • Přízemí: prostorná chodba, technická místnost, WC a obývací pokoj s kuchyňským koutem. Navazuje na něj terasa, která propojuje interiér se zahradou. • 1. patro: dva samostatné pokoje, praktická šatna a koupelna se sprchovým koutem, dvojumyvadlem a tepelným žebříkem. Domy vznikají z moderních materiálů v energetické třídě „B“, což v budoucnu znamená nízké provozní náklady. Každý dům bude mít tepelné čerpadlo a solární panely. Bydlet pohodlně a šetrně je tady samozřejmost. Střemy leží v okrese Mělník v srdci Kokořínska, přibližně 8 km od Mělníka. Malebná krajina a značené turistické trasy zvou k výletům, procházkám i vyjížďkám na kole. Do Mělníka se odtud dostanete snadno a do Prahy dojedete do 30 minut. Máte tak klid, čistý vzduch a přitom město je nadosah. Obec je živá a stále se rozvíjí. Chystá se výstavba nové mateřské školky, což ocení hlavně rodiny s malými dětmi. Plánují se také komerční prostory k pronájmu pro podnikání a multifunkční hřiště, které obohatí sportovní vyžití pro všechny generace. Kulturní a společenský život je aktivní. Konají se tu tradiční akce, setkání a události pro všechny generace, takže se noví obyvatelé rychle zapojí do místní komunity. Ozvěte se makléři a domluvte si nezávaznou prohlídku. Jsme Realitka cz

Město:	Střemy	**Typ nemovitosti:**	Dům, vila
Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům	**Operace:**	Prodej
Vlastnictví:		**Stav objektu:**	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastní pozemek:	273 m^2	**Plocha terasy:**	12 m^2
PENB:	B - Velmi úsporná		




1.NP
2.NP












