Realitka.cz

zakázka 26038

Realitka s.r.o.
Argentinská1624
Praha 7, Holešovice, 17000
Web: http://www.realitka.cz

PRODEJ VÍCEGENERAČNÍHO DOMU V LIBĚCHOVĚ





Kateřina Uhrová
+420 605 777 333
uhrova@realitka.cz

6.990.000 ,-

za nemovitost

Vícegenerační dům v Liběchově s celkovou užitnou plochu 256 m². Stojí samostatně na vlastním pozemku o rozloze 600 m² se zastavěnou plochou 107 m² a zahradou cca 500 m².Přízemí tvoří byt 3+kk, v prvním a druhém patře je vždy byt 3+1. Každé podlaží má vlastní kuchyň a koupelnu s WC. Součástí domu je také sklep o výměře 47 m² a balkony. První a druhé patro je v současné době pronajímáno, což dává nemovitosti potenciál pro pravidelný příjem. Dům je napojen na všechny inženýrské sítě, tedy vodovod, elektřinu a kanalizaci. Vytápění zajišťuje centrální kotel na tuhá paliva. Sedlová střecha a opláštění domu je vhodné k revitalizaci. Pozemek je částečně ve svahu s náletovými dřevinami. Nemovitost leží na klidném okraji města a zároveň má dobrou dostupnost do centra. V okolí je vše potřebné pro pohodlný život, od obchodů s potravinami přes školu až po možnosti sportovního a volnočasového vyžití.Dům je vhodný pro větší rodinu, která chce bydlet ve více generacích, i pro investory, kteří počítají s pronájmem a postupnou modernizací.

Ulice:	Nad Hřištěm	**Město:**	Liběchov
Typ nemovitosti:	Dům, vila	**Subtyp nemovitosti:**	Vícegeneracní dům
Operace:	Prodej	**Vlastnictví:**	
Stav objektu:	dobrý	**Vlastní pozemek:**	600 m^2
Sklep:	47 m^2	**PENB:**	G - Mimořádně nehospodárná





















